

**Uchwała Nr XIII/97/11
Rady Gminy Orchowo
z dnia 28 października 2011r.**

w sprawie uchylenia Uchwały Rady Gminy Orchowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591; zm. Dz. U. z 2002r., Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004r, Nr 116, poz. 1203; Nr 102, poz. 1055; Dz. U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; Dz. U z 2007r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218, Dz. U z 2008r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28, poz. 142; Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21, poz. 113; Nr 117, poz. 679; Nr 134, poz. 777;)

**Rada Gminy Orchowo
uchwała, co następuje:**

§ 1. Uchyla Uchwałę Nr XXIX/172/05 Rady Gminy Orchowo z dnia 10 czerwca 2005r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości.

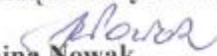
§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012r.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do obliczania podatku poczynszy od 1 stycznia 2012r.

§ 5. Uchwała podlega ponadto podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jej odpisów na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Orchowo oraz na tablicach ogłoszeń w innych miejscach publicznych.

Przewodnicząca Rady Gminy


Janina Nowak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIII/97/11
Rady Gminy Orchowo
z dnia 28 października 2011r.

w sprawie uchylenia Uchwały Rady Gminy Orchowo.

Rada Gminy Orchowo podjęła 10 czerwca 2005r. uchwałę nr XXIX/172/05 w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości.

Zgodnie z § 3 uchwały zwolnienie z podatku dotyczyło części budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej będących przedmiotem własności albo pozostających w posiadaniu samoistnym przedsiębiorców, którzy utworzą co najmniej jedno dodatkowe miejsce pracy na terenie gminy Orchowo, od następujących powierzchni:

- w pierwszym roku – 50m² powierzchni nieruchomości na jedno dodatkowo utworzone miejsce pracy
- w drugim roku – 40m² powierzchni nieruchomości
- w trzecim roku – 30m² powierzchni nieruchomości
- w czwartym roku – 20m² powierzchni nieruchomości
- w piątym roku – 10m² powierzchni nieruchomości

W § 7 uchwały zapisano wymogi, które musi spełnić przedsiębiorca, aby skorzystać ze zwolnienia, a w § 8 wprowadzono obowiązek powiadomienia organu podatkowego o utracie warunków do zwolnienia z podatku oraz określono konsekwencje związane z niedopełnieniem tego obowiązku. W § 6 uchwały zawarto zapis, że pomoc udzielana na podstawie uchwały jest pomocą de minimis i uwzględnia wymagania określone w rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1998/2006 z 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu o pomocy de minimis (Dz.Urz UE L nr 379 z 28 grudnia 2006 r., s. 5). Analiza postanowień uchwały prowadzi do wniosku, że Rada Gminy **nie dokonała zwolnienia z podatku od nieruchomości, lecz wprowadziła ulgi w tym podatku**. Należy wskazać, że pojęcie „zwolnienie” i „ulga” nie można uznać za tożsame. W przypadku **ulgi** podatkowej mamy do czynienia z redukcją obciążenia podatkowego, tj. **zmniejszeniem rozmiarów płaconego podatku**. Zwolnienie podatkowe oznacza natomiast **definitywne, ostateczne wyłączenie określonego przedmiotu opodatkowania** (gruntu, budynku lub jego części, budowli lub jej części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej) spod obowiązku podatkowego. Stanowisko takie zostało ugruntowane zarówno w orzecznictwie, jak i doktrynie prawa podatkowego. Z tych właśnie względów należy uchylić uchwałę.

Zgodnie z zapisem art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. jedn. Dz.U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) Rada Gminy, w drodze uchwały może wprowadzić inne **zwolnienia** przedmiotowe.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Orchowo


Janina Nowak